**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г.Одинцово, ул. Сколковская, дом № 3В**

В платежных документах за сентябрь 2022 года, направленных в октябре 2022 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2021 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в первом полугодии (2215,24руб.) + Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий во втором полугодии (2190.00руб.).

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = (Объём по ОДПУ – Объем по ИПУ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (55 537,9м2) \* Площадь помещения \* Тариф
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2021 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2021 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расход за 01.2021 | Расход за 02.2021 | Расход за 03.2021 | Расход за 04.2021 | Расход за 05.2021 | Расход за 06.2021 | Расход за 07.2021 | Расход за 08.2021 | Расход за 09.2021 | Расход за 10.2021 | Расход за 11.2021 | Расход за 12.2021 |
| Расход по ИПУ | 604,611 | 604,609 | 603,834 | 606,515 | 606,515 |  |  |  | 31,924 | 663,909 | 691,381 | 800,088 |
| Площадь ИПУ | 56018,00 | 56018,00 | 56018,00 | 56018,00 | 56082,20 |  |  |  | 55757,10 | 55757,10 | 55757,10 | 55757,10 |
| Среднее (коэффициент) | 0,01079 | 0,01079 | 0,01078 | 0,01083 | 0,01081 |  |  |  | 0,00057 | 0,01191 | 0,01240 | 0,01435 |
| Расход на ОДН | 870,529 | 877,194 | 366,804 | 135,929 | 50,950 |  |  |  | 472,740 | -304,141 | 38,063 | 207,233 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 620,33485 | 620,33280 | 619,53713 | 622,28786 | 622,26980 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 32,87503 | 683,68949 | 711,97967 | 823,92528 |

1. Для расчета объемов тепловой энергии с мая 2022 года применен коэффициент рассчитанный исходя из фактического потребления тепловой энергии за 2021 год.